

設計内容説明書【トヨタL型／一戸建ての住宅用】

建築物の名称	シティステージ蘇原柿沢町 4号地 様邸新築工事
建築物の所在地	岐阜県 各務原市 蘇原柿沢町 一丁目53番の一部
設計者氏名	福嶋 成彦
評価者氏名	上田 泰成

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
1. 構造躯体等の劣化の対策	点検空間の確保	床下措置	・床下空間への措置 点検口 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	■平面図 ■断面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		床下空間	・床下有効高さ (330) mm以上			
		小屋裏措置	・小屋裏空間への措置 点検口 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	その他の基準	構造躯体等	型式住宅部分等製造者認証番号 ・劣化対策等級3 P05-02-140-3-02-A-b03902	■認証書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
2. 耐震性	型式・確認書・証明書の認定・文書番号等		・住宅型式性能確認書・証明書の文書番号 (B C J 評定-LH0322) ・耐震等級3 P01-02-010-3-02-A-b07121-03	■認証書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・排水管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	■平面図 ■配置図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 ■給排水図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有			
	排水管	排水管の清掃措置	・便所 (1) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出または開口有)] ・便所 (2) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出または開口有)] ・便所 () 階 <input type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出または開口有)] ・その他水廻り <input checked="" type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有)]			
		排水管等の内面	■平滑である <input type="checkbox"/> その他 ()			
		設置状態	■たわみ抜け等が生じない様に設置 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		配管点検口	主要接合部等の点検措置			・排水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]] ・給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]] ・給水管のバルブ及びヘッダー [<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]] ・給湯管のバルブ及びヘッダー [<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]]
5. 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
6. 省エネルギー対策	躯体・開口部の断熱性能等	躯体・開口部の断熱性能等 躯体の気密性 防露対策	別紙による		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 (109.78) m ² ・40m ² 以上ある階 (1) 階 (57.87) m ² (2) 階 (51.91) m ² () 階 () m ² うち階段部分の面積 (2.62) m ²	■求積図 ■平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
8. 居住環境の維持及び向上への配慮			■地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 ■住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外	■調査書 ■立面図 <input type="checkbox"/> 適合通知書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

