

設計内容説明書【トヨタL型／一戸建ての住宅用】

建築物の名称	シティステージ蘇原柿沢町 5号地 様邸新築工事
建築物の所在地	岐阜県 各務原市 蘇原柿沢町 一丁目53番の一部
設計者氏名	福寛 成彦
評価者氏名	上田 泰成

	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1. 構造躯体等の劣化の対策	点検空間の確保	床下措置	・床下空間への措置 点検口 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
		床下空間	・床下有効高さ ( 330 ) mm以上	<input checked="" type="checkbox"/> 断面図	
		小屋裏措置	・小屋裏空間への措置 点検口 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	
	その他の基準	構造躯体等	型式住宅部分等製造者認証番号 ・劣化対策等級3 P05-02-140-3-02-A-b03902	<input checked="" type="checkbox"/> 認証書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
2. 耐震性	型式・確認書・証明書の認定・文書番号等		・住宅型式性能確認書・証明書の文書番号 ( B C J 評定-LH0322 ) ・耐震等級3 P01-02-010-3-02-A-b07121-03	<input checked="" type="checkbox"/> 認証書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
		地中埋設管	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水図	
	排水管	排水管の清掃措置	・便所 ( 1 ) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ] ・便所 ( 2 ) 階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ] ・便所 ( ) 階 <input type="checkbox"/> 洋風便器 <input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出または開口有 ) ] ・その他水廻り <input checked="" type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 ( <input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 ) ]	<input type="checkbox"/>	
		排水管等の内面	<input checked="" type="checkbox"/> 平滑である <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		設置状態	<input checked="" type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じない様に設置 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・排水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・給湯管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・給水管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ] ・給湯管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]		
5. 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)			(一戸建て住宅のため該当なし)		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
6. 省エネルギー対策	躯体・開口部の断熱性能等	躯体・開口部の断熱性能等 躯体の気密性 防露対策	別紙による		<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 ( 107.53 ) m <sup>2</sup> ・40m <sup>2</sup> 以上ある階 ( 1 ) 階 ( 56.87 ) m <sup>2</sup> ( 2 ) 階 ( 50.66 ) m <sup>2</sup> ( ) 階 ( ) m <sup>2</sup> うち階段部分の面積 ( 2.50 ) m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適
8. 居住環境の維持及び向上への配慮			<input checked="" type="checkbox"/> 地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 調査書 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 適合通知書	<input type="checkbox"/> 適 <input checked="" type="checkbox"/> 不適

